

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 19 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3819,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-530 465,50
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 906 895,42
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 874 932,75
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-562 428,17
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 748,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	215 452,38
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 415,72
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	72 910,56
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 826,27
1.7. Уборка мест общего пользования	177 265,92
1.8. Содержание придомовой территории	142 416,96
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 531,14
1.11. Текущий ремонт	107 687,23
Итого	1 035 612,90
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	303 413,14
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 339 026,04

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова



Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

(Handwritten signature)